



KORRALDUS

24.05.2024 nr 1.1-3/24/419

Riigitee teealuse maa avalikuks kasutamiseks omandamine

Tuginedes majandus ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 8 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1 1/21/443 „Volituse andmine“ ning arvestades asjaolu, et majandus ja taristuministri 25.06.2015. a määruse nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ lisas „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ toodud riigitee 15189 Kuusna-Tudre-Visusti kulgeb km-tel 0,44-0,55 OÜ Amix Consulting (registrikood 10577350) kuuluval kinnisasjal (registriosa nr 2352336) ja lähtudes omanikule tehtud pakkumusest ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Järva maakonnas Järva vallas Salutaguse külas riigitee 15189 Kuusna-Tudre-Visusti km tel 0,44-0,55 paiknev avalikuks kasutamiseks vajalik kinnistu, registriosa nr 2352336, lähiaadressiga 15189 Kuusna-Tudre-Visusti tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 25501:001:1412, pindala 746 m² (Maakatastri andmetel 23.05.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja eest vastavalt Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr ARE-212686C summas **520 eurot**;
 - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1496 eurot**;
 - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **179 eurot**.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond